



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 67497/2024

Spisová značka: MMFM_S 21624/2019/OÚRaSŘ/ŠteM

Vyřizuje: Ing. Martin Štefek

Telefon: 558 609 274

E-mail: stefek.martin@frydekmostek.cz

Datum: 08.04.2024

OBECNÍ ÚŘAD DOBŘÁ		Cs. dopor.
Došlo: - 9 - 04 - 2024		Zpracov.
Č.j.: 70/889/2024		Ukl. znak
Počet listů: _____	Příl.: _____	

Veřejná vyhláška

oznamující zahájení řízení Změny č. 1 Územního plánu Dobrá formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Dobrá podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že v souladu s § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona,

zahajuje řízení o Změně č. 1 Územního plánu Dobrá

vydávaného formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k návrhu tohoto územního plánu.

Vzhledem k rozsahu Návrhu změny č. 1 Územního plánu Dobrá (dále jen "návrh změny ÚP"), není možné zveřejnit dokumentaci na úřední desce v plném znění. Návrh změny ÚP tak bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 15.04.2024) do jejího sejmutí (tj. do 29.05.2024):

- 1.) na Obecním úřadu v Dobré u Frýdku - Místku (pondělí a středa od 9.00 do 12.00 a od 12.30 do 17.00 hodin, úterý a čtvrtek od 8.00 do 11.00).
- 2.) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.00 hodin).

Návrh změny územního plánu bude také zveřejněn po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky v elektronické podobě na internetových stránkách obce Dobrá: [www. Dobrá.cz](http://www.Dobrá.cz) v sekci „Dokumenty pro stažení – územní plán“.

Podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona Vám dále oznamujeme, že se

dne 22.5.2024 v 16 hodin uskuteční ve společenském sále Základní školy v Dobré veřejné projednání návrhu změny územního plánu.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 29.05.2024) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. **Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží (§52 odst. 4 stavebního zákona).

S pozdravem

Ing. Martin Štefek v. r.
referent oddělení územního rozvoje


Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém (Obec Dobá a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh územního plánu se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne : 15. 04. 2024

Sejmuto dne :

Razítko obce (podpis) :


Obecní úřad Dobrá
739 51 Dobrá

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Dobrá

Dotčené orgány: (Doporučené psaní s dodejkou a DS)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ZP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor OŽPaZ
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Sousední obce: (DS)

16. Obec Bruzovice, Bruzovice 214, 739 36 Sedliště
17. Obec Pazderna, Pazderna č.p. 65, 739 51 Dobrá
18. Obec Nošovice, Nošovice č.p. 58, 739 51 Dobrá
19. Obec Staré Město, Jamnická 46, 738 01 Frádek – Místek
20. Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek, zde

Obec pro, kterou se Návrh zpracovává: (DS)

21. Obec Dobrá, Dobrá č.p. 230, 739 51 Dobrá

Nadřízený orgán územního plánování: (DS)

22. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor ÚPaSŘ

Oprávněný investor: (DS)

23. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2; Praha
24. České dráhy, a.s. Nábřeží L. Svobody 1222; Praha
25. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly
26. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96; Ústí nad Labem
27. Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
28. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49; Ostrava Moravská Ostrava
29. Ředitelství silnic a dálnic ČR; Na Pankráci 546/56; Praha
30. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava
31. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčkova 2144/1; Praha 4 Chodov

Projektant: (DS)

32. Ing. Arch. Petr Gajdušek, Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. Spartakovců 3, 709 00 Ostrava – Poruba, s pozvánkou na veřejné projednání